

深圳市2018年第三季度安居工程计划开工及筹集项目表

深圳市2018年第三季度开工及筹集安居工程项目共71个，合计32547套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	开工/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
1	福田区政府	上步片区第七更新单元(07-05、07-06地块)配建保障房项目	深圳恒邦伟业投资集团有限公司	华发北路和振华路交汇处西北角	0.55	0.04	50	人才住房	第三季度	城市更新配建	深圳和华国际工程与设计有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
2	福田区政府	上步片区第三更新单元一期	深圳市恒盈泰投资有限公司	莱茵达路以北, 嘉华路以西	1.04	0.54	100	人才住房	第三季度	城市更新配建	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	广州市恒合工程监理有限公司
3	福田区人才安居公司	锦荟park	深圳市地铁集团有限公司、深圳市振业集团有限公司	六约社区六约地铁站南侧	0.19	3.66	600	人才住房	第三季度	租购	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建设(集团)有限公司	深圳市东部建设监理有限公司
4	罗湖区政府	东立片区城市更新单元	深圳市宁图顺实业有限公司	东晓街道东盛路与太白路交汇处	1.08	1.1	156	公共租赁住房	第三季度	城市更新配建	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳市盛业地下工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
						2.16	225	其他(拆迁安置房)	第三季度	城市更新			
5	罗湖区政府	笋岗冷库城市更新单元	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	笋岗街道桃园路与笋岗路交汇处西北侧	2.88	1.7	258	公共租赁住房	第三季度	城市更新配建	深圳市勘察测绘院有限公司(土方及基坑支护)	深圳市基础工程有限公司(土方及基坑支护)	深圳现代建设监理有限公司(土方及基坑支护)
6	罗湖区政府	罗湖区“二线插花地”棚户区改造第1标段	罗湖区住房和建设局	东晓街道木棉岭片区、东湖街道布心片区	-	-	2140	其他(拆迁安置房)	第三季度	棚户区改造	中国中建设计集团有限公司	上海市基础工程集团有限公司、中国地质工程集团公司	上海建科工程咨询有限公司
7	罗湖区人才安居公司	万科泊寓布吉信义租赁项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	布吉百鸽笼	-	0.59	186	公共租赁住房	第三季度	租购	-	-	-
8	罗湖区人才安居公司	黄贝岭靖轩豪苑项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	黄贝岭路	-	0.17	20	人才住房	第三季度	租购	-	-	-
9	罗湖区人才安居公司	万科深南道68号项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	万科深南广场, 深南东路和文锦路交界西南侧	-	1.09	100	人才住房	第三季度	租购	-	-	-
10	罗湖区人才安居公司	招商中环	深圳市罗湖人才安居有限公司	笋岗街道红岭北路与梅园路交汇处	-	2.08	207	人才住房	第三季度	租购	-	-	-
11	罗湖区政府	独树村城市更新单元	深圳市独树房地产开发有限公司	太白路与布吉路交汇处东南角	1.43	12.85	833	其他(拆迁安置房)	第三季度	城市更新	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	深圳市特皓建设基础工程有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
12	罗湖区政府	南湖街道深圳酒店区域城市更新项目	深圳市兆鑫房地产有限公司	南湖街道深南东路与建设路交汇处	1.27	1.66	150	其他(拆迁安置房)	第三季度	城市更新	深圳和华国际工程与设计有限公司	中国水利水电第七工程局(土方及基坑支护)	深圳市邦迪工程顾问有限公司(土方及基坑支护)
13	罗湖区政府	银湖蓝山润园	华润(深圳)地产发展有限公司	清水河街道北环大道1028号	0.58	0.87	104	其他(拆迁安置房)	第三季度	城市更新	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中海监理有限公司
14	南山区政府	塘朗车辆段F地块	深圳市地铁集团有限公司	塘朗车辆段北侧	2.49	2.75	736	人才住房	第三季度	其他(公共公用设施配建)	深圳市市政设计研究院有限公司	上海市基础工程集团有限公司	深圳市东部建设监理有限公司
15	南山区政府	澳科10号工业园更新单元(澳特创新中心)	深圳澳科电缆有限公司	北环大道与科苑路交汇处东南侧	1.76	1.47	182	产业园区配套宿舍	第三季度	城市更新	上海兴田建筑工程设计事务所(普通合伙)	银广厦集团有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
16	南山区政府	深圳市南头城城市中心项目(南头城莲花广场)	深圳市南头城实业股份有限公司	南头街道南山大道与大新路交汇处	1.22	1.91	358	产业园区配套宿舍	第三季度	城市更新	广东省城乡规划设计研究院	深圳市明君实业发展有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
17	盐田区政府	御景翠峰城市更新项目	深圳市合泰地产集团有限公司、深圳市径口股份有限公司	梧桐山隧道口南侧	1.69	2.79	354	其他(拆迁安置房)	第三季度	城市更新	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	广东省第二建筑工程有限公司	深圳市赛格监理有限公司
18	盐田区政府	太平洋工业区更新项目一期	深圳市特区建设发展集团有限公司	盐田区梧桐路	2.02	0.64	92	公共租赁住房、其他(拆迁安置房)	第三季度	城市更新	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
19	盐田区政府	半山悦海花园城市更新项目	深圳市盐田港置业有限公司	梧桐山隧道口北侧	2.13	0.53	71	其他(拆迁安置房)	第三季度	城市更新	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建设(集团)有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
20	盐田区政府	上坪村城市更新项目	深圳市心海投资发展有限公司	盐田区梅沙街道	1.59	2.07	225	其他(拆迁安置房)	第三季度	城市更新	广东省工程勘察院	汕头市建筑工程总公司	深圳市创合建设工程顾问有限公司

深圳市2018年第三季度安居工程计划开工及筹集项目表

深圳市2018年第三季度开工及筹集安居工程项目共71个，合计32547套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	开工/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
21	宝安区政府	塘下涌消防站	燕罗街道	格山二路与物流路交汇处	-	0.2	38	人才住房	第三季度	其他（公共公用设施配建）	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	深圳市福田建安建设集团有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
22	宝安区政府	骏业工业区	一期：深圳市安住建实业发展有限公司；二期：	铁仔山与双龙路交汇处	一期：2.29 二期：2.59	4	667	产业园区配套宿舍	第三季度	产业园区配建	一期：建设综合勘察研究设计有限公司深圳分院/二期：山西省地质	一期：湖南省湘天建设工程有限公司/二期：中国南海工程有	一期：深圳市英来建设监理有限公司/二期：深圳市深龙港建设监理有
23	宝安区政府	金百利工业园	深圳市嘉兴宇投资发展有限公司	铁岗水库路与春蕾路交汇处	1.85	0.45	105	产业园区配套宿舍	第三季度	产业园区配建	建设综合勘察研究设计院有限公司	江苏建兴建工集团有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
24	宝安区政府	人才住房规模化租赁-翠岗五区39号楼	宝安人才安居公司	怀德社区翠岗工业五区	-	0.67	187	人才住房	第三季度	租购	-	-	-
25	宝安区政府	人才住房规模化租赁-富德商务大厦公寓	宝安人才安居公司	怀德社区翠岗西路121号	-	1.79	466	人才住房	第三季度	租购	-	-	-
26	宝安区政府	人才住房规模化租赁-星航华府	宝安人才安居公司	兴围立交桥旁	-	4.53	540	人才住房	第三季度	租购	-	-	-
27	宝安区人才安居公司	人才住房规模化租赁-沙浦长租公寓	宝安人才安居公司	松福大道洋涌工业区	-	1.56	230	人才住房	第三季度	租购	-	-	-
28	宝安区政府	佳裕环保科技厂区	深圳市浩瑞龙实业有限公司	松岗沙江路与沙浦二路交汇处	-	1	252	产业园区配套宿舍	第三季度	产业园区配建	深圳机械院建筑设计有限公司	广田建设工程有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
29	宝安区政府	玉嘉华小熊文化楼	深圳市嘉德和绿色食品有限公司	沙井街道新桥社区新玉路北	-	1.14	262	产业园区配套宿舍	第三季度	产业园区配建	广州大学建筑设计研究院	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
30	宝安区政府	德丰盛厂房	德丰盛实业（深圳）有限公司	石岩街道天宝路2号	-	0.17	41	产业园区配套宿舍	第三季度	产业园区配建	广州名阳建筑设计有限公司	中瑞建设集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
31	宝安区政府	宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元01地块土石方基坑支护工程	深圳市名德投资有限公司	松岗松白路与沙江路交汇处	-	1.1	250	产业园区配套宿舍	第三季度	城市更新配建	深圳地质建设工程公司	广东中联建建筑工程有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
32	宝安区政府	满京华云著花园	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	107国道与松福大道交汇处	-	0.1	10	其他（拆迁安置房）	第三季度	城市更新	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
33	宝安区政府	坪洲新村一期	深圳市宝安区住宅局	宝城65区	-	1.02	1391	人才住房	第三季度	其他（存量住房利用）	深圳市协鹏工程勘察有限公司	广东省八建集团有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司
34	宝安区政府	汇智研发中心工程	深圳市汇鑫产业发展有限公司	西乡街道新安第一工业园区	-	4.2	711	产业园区配套宿舍	第三季度	产业园区配建	筑博设计股份有限公司	广西华业建筑工程有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
35	宝安区政府	爱商工业厂区二期土石方与基坑支护	深圳爱商精密电子有限公司	松岗街道燕川社区红湖路108号	-	0.58	182	产业园区配套宿舍	第三季度	产业园区配建	广州市民用建筑科研设计院	江苏顺通建设集团有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
36	龙岗区政府	大贸工业区城市更新单元	深圳市万霖投资有限公司	布龙路与和南路交汇处	1.18	0.94	145	公共租赁住房	第三季度	城市更新配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
37	龙岗区政府	深圳市冠旭电子有限公司	深圳市冠旭电子有限公司	坪地街道教育北路78号	3.12	1.12	187	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	-	-	-
38	龙岗区政府	深圳市宝三丰房地产经纪有限公司	深圳市宝三丰房地产经纪有限公司	龙岗街道宝龙一路28号	1.45	2.38	397	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	-	-	-
39	龙岗区政府	深圳市华为投资控股有限公司（杨美宿舍）	华为投资控股有限公司	布吉街道	11.57	12.46	1667	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	北京市建筑设计研究院有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市赛格监理有限公司
40	龙岗区政府	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司（亚辉龙生物科技大厦）	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	宝龙街道宝龙二路与新能源五路交汇处	1.00	0.3	50	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	中国航天建设集团有限公司	中国华西企业有限公司	杭州市城市监理有限公司

深圳市2018年第三季度安居工程计划开工及筹集项目表

深圳市2018年第三季度开工及筹集安居工程项目共71个，合计32547套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	开工/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
41	龙岗区政府	深圳市联创三明电器有限公司	深圳市联创三明电器有限公司	布吉街道联创路以西、兴铁路以南、广深铁路北侧	2.27	1.37	220	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	-	-	-
42	龙岗区政府	深圳市核达中远通电源技术有限公司	深圳市核达中远通电源技术有限公司	宝龙二路与高科大道交汇处东北角	1.80	0.93	120	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	中国航天建设集团有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
43	龙岗区政府	深圳市宏电技术股份有限公司	深圳市宏电技术股份有限公司	平湖街道惠华路与茂华二路交汇处	0.62	0.38	72	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	深圳市长勘勘察设计有限公司	-	深圳市竣迪建设监理有限公司
44	龙岗区政府	天安岗头城市更新单元二期(天安云谷)	深圳市天安云谷投资发展有限公司	坂田街道雪岗北路2018号	-	14	2700	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	筑博设计股份有限公司	深圳市广胜达建设有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
45	龙岗区政府	伟安家具厂城市更新单元	-	坂田街道环城南路与永香路交汇处	-	3.9	600	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	-	-	-
46	龙岗区政府	康利工业园城市更新单元	深圳市康利投资管理有限公司	南湾街道布澜路国芬路交汇处	-	4.3	661	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	-	-	-
47	龙岗区政府	回龙埔新工业区一期	深圳市恒明置业发展有限公司	龙城街道龙平西路平安路交汇处	-	2	308	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	-	-	-
48	龙岗区政府	深圳华科育成科技开发有限公司	深圳华科育成科技开发有限公司	平湖街道中环大道老琅桥交汇处	3.31	2.09	325	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	南通华鼎建设工程有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
49	龙岗区政府	深圳华科育成科技开发有限公司	深圳华科育成科技开发有限公司	平湖街道中环大道老琅桥交汇处	2.46	1.27	196	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	南通华鼎建设工程有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
50	龙岗区政府	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	坪地街道盐龙大道以北、丁山河西侧	1.1	1.1	100	公共租赁住房	第三季度	产业园区配建	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	深圳市中建大康建筑工程有限公司	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
51	光明新区管委会	光明万丈坡片区更新配建保障性住房项目	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	光明大道东侧华夏路南侧交汇处	-	-	208	公共租赁住房	第三季度	城市更新配建	建设综合勘察研究设计院有限公司	广西华业建筑工程有限公司	深圳市中弘策工程顾问有限公司
52	坪山区政府	深圳应用技术大学项目	市建筑工务署	绿梓大道以东、金田路以北	-	0.64	70	其他(教育配套宿舍)	第三季度	其他(教育配建)	深圳大学建设设计研究院有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	上海建科工程咨询有限公司、深圳市建筑科学
53	坪山区人才安居公司	飞西城市项目一期	深圳市鸿腾投资管理有限公司	坪山区中心区	-	2.94	342	公共租赁住房	第三季度	城市更新配建	深圳地质建设工程公司	深圳市华根基础工程有限公司	广州市恒合工程监理有限公司
54	坪山区人才安居公司	坪山区G13302-8024宗地招拍挂项目配建	深圳市中海启宏房地产开发有限公司	坪山区金牛东路与创景路交汇处西南角	1.92	12.6	370	人才住房	第三季度	新供应用地	深圳市南华岩土工程有限公司(基坑支护)	深圳市南华岩土工程有限公司(基坑支护)	广东鸿业工程项目管理有限公司
55	坪山区人才安居公司	心海城长租公寓	深圳市心海腾隼投资发展有限	环坪路与比亚迪路交汇处	-	1.5	191	人才住房	第三季度	租购	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑第四工程局有限	深圳市英来建设监理有限
56	坪山区政府	日立环球宿舍	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集	坪山区金牛东路与创景路交汇处	-	-	1643	产业园区配套宿舍	第三季度	产业园区配建	西安建筑科技大学建筑设计研究院	广东宏大爆破工程有限公司(基坑支护)	深圳市古禹建设监理有限公司
57	龙华区政府	梅林关城市更新项目	深圳市深国际联合置地有限公司	民治街道	3.13	4.18	900	公共租赁房	第三季度	城市更新配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
58	龙华区政府	龙华新区观澜街道三一智能制造创新中心	深圳市三一科技有限公司	观澜高新园区	50.93	13.46	2958	产业园区配套宿舍	第三季度	产业园区配建	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳市国平通建筑工程有限公司	湖南兴湘建设监理咨询有限公司
59	龙华区政府	高新园区A907-0132地块项目	龙华建设发展有限公司	观澜高新园区	1.8	9.21	1500	公共租赁用房	第三季度	新供应用地	深圳市设计勘察研究院有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
60	龙华区政府	外国语龙华校区项目	区建筑工务局	民治街道	5.98	10.52	230	人才住房	第三季度	新供应用地	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	中建八局第二建设有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
61	龙华区政府	龙华区观澜街道银星产业园(三期)	深圳市银星投资集团有限公司	观澜街道观光路银星工业园	2.98	2	540	产业园区配套宿舍	第三季度	产业园区配建	深圳市博艺奇建筑设计有限公司与深圳祐见数据管理有限公司联合体	四川航天建筑工程有限公司	深圳市中弘策工程顾问有限公司

深圳市2018年第三季度安居工程计划开工及筹集项目表

深圳市2018年第三季度开工及筹集安居工程项目共71个，合计32547套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	开工/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
62	龙华区政府	民治第三工业区城市更新项目	深圳市佰亨置业有限公司	民治第三工业区	0.53	1.46	250	人才住房	第三季度	城市更新配建	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
63	龙华区政府	梅龙学校(龙华区第二实验学校)	深圳市鸿荣源实业有限公司	龙华区龙华街道办一成中心花园内	2.8	4.18	72	人才住房	第三季度	其他(公共公用设施配建)	香港花艺设计顾问(深圳)有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
64	龙华区政府	水围旧村城市更新项目	深圳市锦顺源实业集团有限公司	大浪街道办	1.83	0.25	330	公共租赁住房、其他(拆迁安置房)	第三季度	城市更新	深圳市和域城建筑设计有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
65	龙华区政府	龙华汽车站城市更新项目	深联实业(深圳)有限公司	龙华街道办	0.93	0.13	25	公共租赁住房	第三季度	城市更新配建	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司	深圳市冠磊基础工程有限公司	深圳市赛格监理有限公司
66	龙华区政府	龙华区综合医院	区建筑工务局	观澜办事处樟坑径片区	5.6	23.5	196	人才住房	第三季度	其他(公共公用设施配建)	香港花艺设计顾问(深圳)有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
67	龙华区政府	上芬小学	区建筑工务局	民治街道办简上路与腾龙路交汇处	2.46	1.99	138	人才住房	第三季度	其他(公共公用设施配建)	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	广东省第四建筑工程有限公司	深圳市俊迪建设监理有限公司
68	龙华区政府	白石龙九年一贯制学校(龙华高级中学)	区建筑工务局	民治办事处辖区	3.11	3.98	150	人才住房	第三季度	其他(公共公用设施配建)	深圳市宝安设计研究院、深圳市设计勘察研究院有限公司	深圳市福田建安建设集团有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
69	龙华区政府	汇德大厦	龙华人才安居有限公司	深圳北站	-	-	148	人才住房	第三季度	租购	-	-	-
70	大鹏新区人才安居公司	坝光片区DY05-05地块项目	大鹏人才安居有限公司	位于葵坝路与生物谷路交汇处	3.01	7.52	859	人才住房	第三季度	新供应用地	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	中海监理有限公司
71	大鹏新区管委会	绿岛综合体	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	大鹏新区葵涌街道坝光片区	-	6	1200	产业园区配套宿舍	第三季度	产业园区配建	华诚博远工程技术集团有限公司(主体结构) 深圳市工勘岩土集团有限公司(基坑支护)	中建四局第三建筑工程有限公司(基坑支护)	深圳市大众工程管理有限公司

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。