

深圳市2021年第一季度公共住房基本建成（含竣工）项目表
 深圳市2021年第一季度公共住房基本建成（含竣工）项目共3个，合计2808套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成/ 竣工时间	建设筹集 方式	设计单位	施工单位	监理单位	配套设施建设情况	备注（基本建 成/竣工）
1	市住房保障署	观禧花园	乐捷电子产品（深圳）有限公司	龙华区高尔夫大道与环观南路交汇处	3.4	11.27	1680	安居型商品房	2021年1月	工改保	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目设置有幼儿园、社区健康服务中心、老年人日间照料服务中心、公交首末站、公共厕所、再生资源回收站点、小型垃圾转运站含环卫休息室、社区管理用房、文化活动室、物业服务用房、便民服务站、邮政所、社区警务室等。	竣工
2	光明区政府	光明办事处大丰安城市更新配建保障性住房项目（星河天地花园二期）	深圳市奥星房地产开发有限公司	光明区光明街道东周一街与东周三街东北侧	1.45	6.06	920	公共租赁住房	2021年2月	城市更新配建	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目配建18班幼儿园，设置有文化活动室、小型垃圾转运站、公用厕所、环卫工人休息室、再生资源回收站、公交首末站。	竣工
3	龙华区政府	福城街道A914-0305地块（玖誉府）	深圳市龙光骏逸房地产有限公司	龙华区福城街道（观澜大道与建翔路交汇）	1.53	1.2	208	公共租赁住房	2021年3月	招拍挂商品房用地配建	广东现代建筑设计顾问有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳市中深建设监理有限公司	项目设置有社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人休息室、物业服务用房、公交枢纽站、公共充电站、图书馆。	竣工

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。