

深圳市盐田区保障性住房管理中心

深圳市盐田区保障性住房管理中心关于缴交 企业人才住房租金的决定

商学清（身份证号：110101*****0564）：

深圳嘉宝易汇通科技有限公司（以下简称嘉宝易汇通）承租的盐田区中青1路海桐居小区1栋A单元3306、3307房，租赁合同起止时间为2019年8月24日至2022年8月23日。因嘉宝易汇通已于2022年5月份被吊销，企业主体灭失，嘉宝易汇通已不符合续租企业人才住房条件。商学清你作为嘉宝易汇通唯一的100%股权的股东，应承继嘉宝易汇通的权利义务。

因嘉宝易汇通自2022年1月1日起未向我中心缴纳海桐居小区1栋A单元3306、3307房租金，并违规占用该两房至2022年12月11日。根据双方签署《深圳市盐田区公共租赁住房租赁合同》（编号：GZ2019247）第十条、第十一条、第十六条的规定，现对你作出以下决定：

- 一、缴交2022年1月1日至9月22日所欠缴租金15190.76元；
- 二、缴交2022年9月23日至2022年12月11日的逾期租金13679.54元（按人才住房租金3倍标准缴纳）；
- 三、不予退还租赁保证金人民币3954元。

请你在收到本决定书之日起十日内到我中心缴交上述租金。

如对本决定不服，可在收到本决定之日起六十日内向盐田区政府申请行政复议，或在收到本决定之日起六个月内向盐田区人民法院提起行政诉讼。

租金缴交地址：深圳市盐田区沙深路 112 号建工大厦 1109 房，联系电话：0755-25365253。

深圳市盐田区保障性住房管理中心

2022年12月13日

