

深圳市住房和建设局关于印发《深圳市住房发展 2023 年度实施计划》的通知

各有关单位：

按照市政府有关工作部署，《深圳市住房发展 2023 年度实施计划》已将 2023 年度住房目标及任务分解至各相关单位，现予以印发，请认真组织实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2023 年 5 月 8 日

深圳市住房发展 2023 年度实施计划

深圳市住房和建设局

2023 年 5 月

为贯彻落实《广东省城镇住房发展“十四五”规划》《广东省住房和城乡建设厅关于印发保障性租赁住房“十四五”及三年（2021-2023年）专项行动目标任务任务的函》《深圳市住房发展“十四五”规划》等相关文件的要求，统筹协调2023年度住房任务安排，特编制本计划。

一、2023年住房用地供应目标

本年度计划供应居住用地330公顷，其中保障性住房用地125公顷，商品住房用地205公顷。

二、2023年住房建设筹集计划目标

2023年全市住房计划新开工建筑面积1300万平方米、约16.5万套，其中保障性住房计划新开工建筑面积约475万平方米、约7.3万套；商品住房计划新开工建筑面积约700万平方米、约7万套；其他住房计划新开工建筑面积约125万平方米、约2.2万套。

此外，2023年计划筹集保障性住房建筑面积约407.5万平方米、约11.2万套（间），全年共建设筹集保障性住房18.5万套（间），建筑面积约882.5万平方米。

三、2023年住房供应计划目标

2023年计划供应分配保障性住房8万套（间）、建筑面积约419.04万平方米。

2023年计划批准预售和现售商品住房6万套、建筑面积约600万平方米。

附表 1

深圳市 2023 年保障性住房计划建设重点项目表

| 序号 | 所在辖区 | 项目名称 | 项目具体位置 | 总套数 (套) | 住房类型 |
|-------|------|------------------------------|-------------------------------------|------------|----------------------|
| 合计 | | | | 73024 | |
| 1 | 福田区 | 梅林公安街东侧地块项目 | 福田区梅林街道公安街东侧 | 350 | 保障性租赁住房 |
| 2 | 福田区 | 梅林一村公交总站 | 福田区梅林街道 | 335 | 保障性租赁住房 |
| 3 | 福田区 | 车公庙变电站 | 福田区沙头街道 | 300 | 保障性租赁住房 |
| 4 | 福田区 | 岗厦河园片区 05-5 地块 | 福田区福田街道 | 300 | 保障性租赁住房 |
| 5 | 福田区 | 福田市场大厦城市更新项目 | 福田区福田街道 | 100 | 保障性租赁住房 |
| 福田区小计 | | | | 1385 | |
| 6 | 罗湖区 | 黄贝岭综合车场项目 | 罗湖区沿河北路 | 472 | 保障性租赁住房 |
| 7 | 罗湖区 | 船步街棚改项目 | 罗湖区南湖街道北至嘉宾路，东至和平路，南至滨河大道，西临布吉河 | 1500 | 出售型保障性住房 |
| 8 | 罗湖区 | 城建集团“工改保”项目（H301-0065 宗地） | 罗湖区笋岗街道宝安北路与梨园路交汇西北角 | 420 | 出售型保障性住房 |
| 罗湖区小计 | | | | 2392 | |
| 9 | 盐田区 | 深圳市盐田区沙头角街道元墩头村片区城市更新单元 | 盐田区沙头角街道元墩头村 | 450 | 公共租赁住房 |
| 10 | 盐田区 | 江屋村二期城市更新单元 | 盐田区盐田街道 | 160 | 公共租赁住房 |
| 11 | 盐田区 | 盐田港集团人才住房用地地块一 | 盐田区盐田后方陆域西南地区 | 160 | 保障性租赁住房 |
| 12 | 盐田区 | 盐田港区公交综合车场项目 | 盐田区盐田街道青蓬路 1 号 | 900 | 保障性租赁住房 |
| 13 | 盐田区 | 东顺厂房宿舍与变电站综合楼城市更新项目 | 盐田区沙头角街道，梧桐路两侧 | 130 | 公共租赁住房 |
| 14 | 盐田区 | 沙头角保税区第四生活区 | 盐田区海山街道梧桐路南 | 300 | 公共租赁住房 |
| 盐田区小计 | | | | 2100 | |
| 15 | 南山区 | 深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目 | 南山区赤湾四路海天楼东侧约 60 米（赤湾公交总站） | 422 | 保障性租赁住房 |
| 16 | 南山区 | 南山建工村 05-02 地块公共住房项目 | 南山区南头街道中山园路建工村 | 2000 | 公共租赁住房 |
| 17 | 南山区 | 丽岛花园棚户区改造项目 | 南山区桃源街道大学城片区西丽路南侧 | 535 | 出售型保障性住房、 保障性租赁住房 |
| 18 | 南山区 | 珠光村城市更新项目（一期）A 项目 | 南山区桃源街道珠光路以北，塘朗山郊野公园以南，大沙河以东，平南铁路以西 | 90 | 保障性租赁住房 |
| 19 | 南山区 | 莱英花园城市更新单元项目 | 南山区粤海街道，东邻沙河西路，西邻南海大道，南邻深南大道，北邻北环大道 | 150 | 保障性租赁住房 |

| 序号 | 所在辖区 | 项目名称 | 项目具体位置 | 总套数 (套) | 住房类型 |
|--------------|------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|
| 20 | 南山区 | 留仙洞七街坊 DY06-56 及 DY06-60 单元公共住房用地项目 | 南山区西丽街道仙文北路以南，同发南路以东 | 1000 | 保障性租赁住房 |
| 21 | 南山区 | 前海前湾项目 (T102-0410 地块) | 南山区听海大道与前湾二路交叉口南侧 | 140 | 保障性租赁住房 |
| 22 | 南山区 | 巴士集团中山园项目 | 南山区南头街道中山园路 | 2500 | 保障性租赁住房 |
| 23 | 南山区 | 南方科技大学教师宿舍项目 | 南山区西丽街道留仙社区，西丽水库管理处长岭皮管理所西北侧 | 335 | 保障性租赁住房 |
| 24 | 南山区 | 南山智造红花岭产业园一期 | 南山区桃源街道留仙大道南侧 | 2500 | 保障性租赁住房 |
| 25 | 南山区 | 深汕特别合作区 (南山) 高新产业园项目 (一期) | 深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧、圳美绿道西侧 | 1000 | 保障性租赁住房 |
| 南山区小计 | | | | 10672 | |
| 26 | 宝安区 | 深圳机场教育基地项目 | 宝安区航城街道 | 500 | 保障性租赁住房 |
| 27 | 宝安区 | 大铲湾地块 02-03 | 宝安区大铲湾辅建区 | 1500 | 保障性租赁住房 |
| 28 | 宝安区 | 宝安松岗汽车站项目 | 宝安区松岗街道 | 1188 | 保障性租赁住房 |
| 29 | 宝安区 | 宝城 67 区公交场站项目 | 宝安区新安街道 | 826 | 保障性租赁住房 |
| 30 | 宝安区 | 新桥凤塘项目 | 宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁 11 号线塘尾站 | 3500 | 出售型保障性住房 |
| 31 | 宝安区 | 凤凰里二期 | 宝安区福海街道深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交界西南侧 | 550 | 出售型保障性住房 |
| 32 | 宝安区 | 万丰社区大朗山片区 (一期) | 宝安区新桥街道万丰社区 | 1100 | 公共租赁住房 |
| 33 | 宝安区 | A003-0434 | 宝安区新安街道宝源南路与玉律路交汇处 | 280 | 保障性租赁住房 |
| 34 | 宝安区 | A104-0147 | 宝安区西乡街道银田路 | 366 | 公共租赁住房、 保障性租赁住房 |
| 35 | 宝安区 | A301-0586 | 宝安区沙井街道东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路(未建)、北侧 | 712 | 公共租赁住房、 保障性租赁住房 |
| 36 | 宝安区 | A208-0991 | 宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处 | 241 | 公共租赁住房、 保障性租赁住房 |
| 37 | 宝安区 | A409-0465 | 宝安区燕罗街道 | 320 | 保障性租赁住房 |
| 38 | 宝安区 | A324-0155 | 宝安区新桥街道万丰社区 | 620 | 保障性租赁住房 |
| 39 | 宝安区 | A324-0077 | 宝安区航城街道 | 260 | 保障性租赁住房 |
| 40 | 宝安区 | A324-0154 | 宝安区新桥街道 | 250 | 保障性租赁住房 |
| 41 | 宝安区 | A426-0465 | 宝安区燕罗街道 | 680 | 保障性租赁住房 |
| 42 | 宝安区 | A321-0944 | 宝安区沙井街道 | 956 | 保障性租赁住房 |
| 43 | 宝安区 | A324-0152 | 宝安区新桥街道 | 180 | 保障性租赁住房 |
| 44 | 宝安区 | A420-0070 | 宝安区松岗街道 | 200 | 保障性租赁住房 |

| 序号 | 所在辖区 | 项目名称 | 项目具体位置 | 总套数 (套) | 住房类型 |
|--------------|------|--|------------------------|--------------|----------|
| 45 | 宝安区 | A203-1128 宗地 (工业上楼地块) | 宝安区福海街道 | 655 | 保障性租赁住房 |
| 46 | 宝安区 | A002-0091 | 宝安区新安街道海秀路北、金科路以西 | 400 | 出售型保障性住房 |
| 47 | 宝安区 | 燕罗街道智能网联汽车产业园地块 (A426-0466 宗地) “工业上楼”试点项目 | 宝安区燕罗街道 | 665 | 保障性租赁住房 |
| 48 | 宝安区 | 燕罗街道罗田地块 (A426-0467 宗地) “工业上楼”试点 项目 | 宝安区燕罗街道 | 1218 | 保障性租赁住房 |
| 49 | 宝安区 | 西乡街道宝安客运中心 “工业上楼” 试点项目 | 宝安区西乡街道 | 124 | 保障性租赁住房 |
| 50 | 宝安区 | 石岩东综合车场 | 宝安区石岩街道 | 990 | 保障性租赁住房 |
| 51 | 宝安区 | 庆宜华苑片区棚改 (一期) | 宝安区新安街道 | 150 | 出售型保障性住房 |
| 52 | 宝安区 | 康大工业基地 (一期) | 宝安区新桥街道 | 688 | 保障性租赁住房 |
| 53 | 宝安区 | 亚洲创建工业园 | 宝安区福海街道 | 708 | 保障性租赁住房 |
| 54 | 宝安区 | 72 区甲岸工业园 | 宝安区新安街道 | 644 | 保障性租赁住房 |
| 55 | 宝安区 | 宝安生物监测与诊断产业园重点产业项目 | 宝安区航城街道 | 266 | 保障性租赁住房 |
| 56 | 宝安区 | A323-0144 | 宝安区松岗街道 | 111 | 保障性租赁住房 |
| 57 | 宝安区 | A420-0077 | 宝安区松岗街道 | 222 | 保障性租赁住房 |
| 宝安区小计 | | | | 21070 | |
| 58 | 龙岗区 | 宝龙东地区 04-10 地块 | 龙岗区宝龙街道 | 1032 | 保障性租赁住房 |
| 59 | 龙岗区 | 布吉大芬用地项目 | 龙岗区南湾街道布澜路与龙岗大道交汇处 | 600 | 保障性租赁住房 |
| 60 | 龙岗区 | 景园二期项目 | 龙岗区宝龙街道 | 750 | 保障性租赁住房 |
| 61 | 龙岗区 | 金昇厂城市更新单元 | 龙岗区园山街道北部大运枢纽 500 米范围内 | 420 | 保障性租赁住房 |
| 62 | 龙岗区 | 窝肚旧村城市更新单元 | 龙岗区园山街道安红路与永湖路交汇处 | 150 | 出售型保障性住房 |
| 63 | 龙岗区 | G01019-0042 号宗地项目 | 龙岗区龙城街道 | 400 | 出售型保障性住房 |
| 64 | 龙岗区 | 华为金园南人才房项目 | 龙岗区坂田街道 | 4600 | 保障性租赁住房 |
| 65 | 龙岗区 | 宝龙上井半导体与先进制造业产业园 | 龙岗区宝龙街道 | 640 | 出售型保障性住房 |
| 66 | 龙岗区 | 特发龙飞工业园城市更新单元 | 龙岗区龙城街道龙平路南侧 | 155 | 保障性租赁住房 |
| 67 | 龙岗区 | 龙岗坪地交通场站项目 | 龙岗区坪地街道, 盐龙大道与富坪北路交叉口 | 1880 | 保障性租赁住房 |
| 68 | 龙岗区 | 方正微电子宿舍重建项目 | 龙岗区宝龙街道夏莲路与春华路交汇处西北侧 | 200 | 保障性租赁住房 |
| 69 | 龙岗区 | 宝龙生物药创新发展先导区 | 龙岗区宝龙街道 | 330 | 保障性租赁住房 |
| 70 | 龙岗区 | 宝龙智造园 | 龙岗区宝龙街道 | 734 | 保障性租赁住房 |

| 序号 | 所在辖区 | 项目名称 | 项目具体位置 | 总套数 (套) | 住房类型 |
|--------------|------|--------------------------|--|--------------|----------------------|
| 71 | 龙岗区 | 深龙投智慧云谷大厦 | 龙岗区宝龙街道 | 55 | 保障性租赁住房 |
| 72 | 龙岗区 | 罗山B-2区 | 龙岗区平湖街道 | 130 | 保障性租赁住房 |
| 73 | 龙岗区 | 深业泰瑞府 | 龙岗区龙城街道 | 569 | 保障性租赁住房 |
| 龙岗区小计 | | | | 12645 | |
| 74 | 龙华区 | 油松派出所 | 龙华区龙华街道东环一路南侧，民清一路西侧地块 | 165 | 保障性租赁住房 |
| 75 | 龙华区 | A819-0013项目 | 龙华区民治街道，工业东路与油联路交叉口西南侧 | 500 | 出售型保障性住房 |
| 76 | 龙华区 | 浪口村改造城市更新 | 龙华区大浪街道，紧邻华明路与大浪南路 | 420 | 公共租赁住房 |
| 77 | 龙华区 | 河背老村片区城市更新单元规划 | 龙华区龙澜大道南侧，西临大浪南路 | 63 | 保障性租赁住房 |
| 78 | 龙华区 | 龙华福成A922-0823地块 | 龙华区福城街道辖区 | 122 | 公共租赁住房 |
| 79 | 龙华区 | 梅观创新产业走廊福城观澜地块(留用地) | 龙华区福城，观澜街道观光路与梅观高速西南 | 1100 | 出售型保障性住房、 保障性租赁住房 |
| 80 | 龙华区 | 深圳市第二十六高级中学 | 龙华区赖屋山城市更新单元 | 322 | 保障性租赁住房 |
| 81 | 龙华区 | 深高北校区扩建工程 | 龙华区民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧，与深圳高级中学北校区直线距离约150米 | 65 | 保障性租赁住房 |
| 82 | 龙华区 | 龙澜学校改扩建 | 龙华区观澜街道大水坑社区 | 104 | 保障性租赁住房 |
| 83 | 龙华区 | 大浪上下横郎城市更新单元规划学校(博雅学校) | 龙华区大浪街道上下横朗路与福龙大道合围处 | 77 | 保障性租赁住房 |
| 84 | 龙华区 | 福龙学校 | 龙华区大浪街道福龙路与新区大道围合处 | 35 | 保障性租赁住房 |
| 85 | 龙华区 | 新围学校 | 龙华区龙华街道水斗老围村民望路和规划斗华路交界处 | 30 | 保障性租赁住房 |
| 86 | 龙华区 | 龙华高级中学初中部(南校区) | 龙华区民治街道民丰路与民荣路交汇处东南侧 | 36 | 保障性租赁住房 |
| 87 | 龙华区 | 松和小学改扩建 | 龙华区龙华街道 | 63 | 保障性租赁住房 |
| 88 | 龙华区 | 龙华区实验学校小学部 | 龙华区向荣路与腾龙路交叉口 | 37 | 保障性租赁住房 |
| 89 | 龙华区 | 龙为小学 | 龙华区龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧 | 42 | 保障性租赁住房 |
| 90 | 龙华区 | 区颐养院 | 龙华区福城街道 | 172 | 保障性租赁住房 |
| 91 | 龙华区 | 安居荟智苑 | 龙华区观湖街道平安路和景祥路交汇处 | 310 | 保障性租赁住房 |
| 92 | 龙华区 | 观湖街道12-16-02 | 龙华区观湖街道 | 450 | 保障性租赁住房 |
| 93 | 龙华区 | 龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目 | 龙华区观湖街道 | 2315 | 保障性租赁住房 |
| 94 | 龙华区 | 龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目 | 龙华区平湖街道观平路与新湖路交汇处东北侧 | 1500 | 保障性租赁住房 |
| 95 | 龙华区 | 清湖工业园城市更新项目 | 龙华区龙华街道华达路(规划)辖区与荣辉路(规划)交汇处的东北侧 | 750 | 保障性租赁住房 |
| 96 | 龙华区 | 冠彰项目 | 龙华区福城街道 | 1032 | 出售型保障性住房 |

| 序号 | 所在辖区 | 项目名称 | 项目具体位置 | 总套数 (套) | 住房类型 |
|--------------|------|-------------------------|--|--------------|----------|
| 97 | 龙华区 | 和平工业园城市更新项目 | 龙华区龙华街道 | 80 | 保障性租赁住房 |
| 98 | 龙华区 | 清湖文化产业园二期建设工程项目 | 龙华区龙华街道清宁路与清庆路交汇处东北侧 | 556 | 保障性租赁住房 |
| 99 | 龙华区 | 宝华工业园项目 | 龙华区龙华街道华达路(规划)与荣辉路(规划)交汇处东南侧 | 553 | 保障性租赁住房 |
| 100 | 龙华区 | 黎光 13-08-06 地块项目 | 龙华区观澜街道桂月路与桂荣路交汇处东北侧 | 178 | 保障性租赁住房 |
| 龙华区小计 | | | | 11077 | |
| 101 | 坪山区 | G13305-0046 | 坪山区石井街道坪河南路与竹坳路交汇处东南角 | 134 | 保障性租赁住房 |
| 102 | 坪山区 | 三洋湖片区一期 | 坪山区坪山街道东临龙坪路, 南临龙背城市更新单元, 西临规划立北路, 北临规划傍河路 | 295 | 公共租赁住房 |
| 103 | 坪山区 | 坪山沙湖消防救援站 | 坪山区碧岭街道北临夹圳岭南路, 西近黄竹坑路, 临近夹圳岭公园及城市绿地 | 275 | 保障性租赁住房 |
| 104 | 坪山区 | 华润石井项目(G12314-8038) | 坪山区石井规划和民路与规划达民路交汇处西北侧 | 100 | 公共租赁住房 |
| 105 | 坪山区 | 昂鹅车辆段上盖综合开发地块二 | 坪山区坑梓街道, 秀沙路以西, 南邻深汕高速, 西北面与惠阳隔河相望 | 1196 | 出售型保障性住房 |
| 106 | 坪山区 | 智能制造产业园 | 坪山区坑梓街道丹梓北路与岭古路交汇处西南角 | 651 | 保障性租赁住房 |
| 107 | 坪山区 | 坪深国际数字物流港 | 坪山区龙田街道兰竹东路9号 | 83 | 保障性租赁住房 |
| 坪山区小计 | | | | 2734 | |
| 108 | 光明区 | 光明区公明将石公交场站项目 | 光明区凤凰街道塘尾社区 | 1134 | 保障性租赁住房 |
| 109 | 光明区 | 轨道 13 号线车辆段片区重点更新单元(二期) | 光明区凤凰街道松白路与东明大道交汇处 | 2200 | 出售型保障性住房 |
| 110 | 光明区 | 马田 A629-1340 地块 | 光明区马田街道 | 150 | 公共租赁住房 |
| 111 | 光明区 | 新湖 A650-0385 地块 | 光明区新湖街道 | 70 | 保障性租赁住房 |
| 112 | 光明区 | 薯田埔综合车场项目 | 光明区马田街道 | 800 | 保障性租赁住房 |
| 113 | 光明区 | 凤凰 A503-0100 地块 | 光明区凤凰街道侨凯路与科林路交汇处东北侧 | 202 | 出售型保障性住房 |
| 114 | 光明区 | 象山人才公寓项目 | 光明区光明街道白花社区竹窝头路北侧 | 2700 | 保障性租赁住房 |
| 115 | 光明区 | 薯田埔社区土地整备利益统筹项目(计划) | 光明区公明街道上村社区, 茅洲河和龙大高速两侧 | 待定 | 保障性租赁住房 |
| 116 | 光明区 | 招商科技园 C 地块项目 | 光明区凤凰街道凤凰社区, 侨凯路与二十四号路交叉口西南侧 | 待定 | 保障性租赁住房 |
| 117 | 光明区 | 东坑社区征返地项目 | 光明区凤凰街道东坑社区 | 待定 | 保障性租赁住房 |
| 118 | 光明区 | 塘家社区征返地项目 | 光明区凤凰街道塘家社区 | 待定 | 保障性租赁住房 |
| 119 | 光明区 | 科学城大科学装置集群中试转化基地 | 光明区公明街道全宏一路与规划虾地路交汇处西北侧 | 170 | 保障性租赁住房 |
| 120 | 光明区 | 楼村社区试点项目 | 光明区新湖街道楼村社区 | 535 | 保障性租赁住房 |

| 序号 | 所在辖区 | 项目名称 | 项目具体位置 | 总套数 (套) | 住房类型 |
|-----------|---------|---------------------|---------------------------|------------|---------|
| 光明区小计 | | | | 7961 | |
| 121 | 大鹏新区 | 振达工业区城市更新单元配建项目 | 大鹏新区葵涌办事处坪葵路 105 号 | 700 | 公共租赁住房 |
| 122 | 大鹏新区 | 深业集团大鹏新区坝光“工业上楼”项目 | 大鹏新区葵涌办事处坝光片区 | 待定 | 保障性租赁住房 |
| 123 | 大鹏新区 | 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 | 大鹏新区葵涌办事处坝光片区 | 待定 | 保障性租赁住房 |
| 大鹏新区小计 | | | | 700 | |
| 124 | 深汕特别合作区 | 翰林华庭 | 深汕特别合作区鹅埠片区发展大道与创富路交汇处东北侧 | 288 | 保障性租赁住房 |
| 深汕特别合作区小计 | | | | 288 | |

附表 2

深圳市 2023 年保障性住房计划供应分配项目表

| 序号 | 责任单位 | 项目名称 | 项目位置 | 建设/筹集住房类型 | 计划供应数(套/间) | 计划供应时间 |
|-------|--------|--------------|------------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 合计 | | | | | 87470 | |
| 1 | 市住房保障署 | 美盛领尚苑 | 龙岗区龙岗街道龙坪路龙凤路 | 出售型保障性住房 | 199 | 2023 年 6 月 |
| 2 | 市住房保障署 | 龙誉花园 | 龙华区民治街道新区大道民丰路 | 出售型保障性住房 | 211 | 2023 年 6 月 |
| 3 | 市住房保障署 | 特发香阅四季园 | 龙岗区南湾街道香阅路星火路 | 出售型保障性住房 | 180 | 2023 年 6 月 |
| 4 | 市住房保障署 | 博荣工改保项目 | 龙岗区横岗街道龙岗区横岗街道横坪东路与永勤路交汇处西南侧 | 出售型保障性住房 | 920 | 2023 年 6 月 |
| 5 | 市住房保障署 | 贝添利工改保项目 | 大鹏新区葵涌街道银葵路高源南路交汇处东南侧 | 出售型保障性住房 | 1788 | 2023 年 6 月 |
| 6 | 市住房保障署 | 特建发云海臻府 | 宝安区沙井街道展景路 | 出售型保障性住房 | 144 | 2023 年 6 月 |
| 7 | 市住房保障署 | 中信凯旋君庭 | 光明区光明街道光明区圳美二路与碧丽路交叉口 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 224 | 2023 年 12 月 |
| 8 | 市住房保障署 | 联发天境雅居 | 龙岗区坂田街道稼先路与坂澜达到交叉处 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 488 | 2023 年 12 月 |
| 9 | 市住房保障署 | 万科都会四季花园 | 宝安区西乡街道宝安区西乡街道尖岗山 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 867 | 2023 年 12 月 |
| 10 | 市住房保障署 | 金茂公园里 | 光明区光明街道光明大道华夏路 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 160 | 2023 年 12 月 |
| 11 | 市住房保障署 | 深业山水东城花园 | 坪山区碧岭街道南坪快速坪盐通道 | 出售型保障性住房 | 277 | 2023 年 12 月 |
| 12 | 市住房保障署 | 深星辰工改保项目 | 光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧 | 出售型保障性住房 | 2184 | 2023 年 12 月 |
| 市本级小计 | | | | | 7642 | |
| 13 | 福田区 | 汇裕名都花园(三期) | 宝安区石岩街道水田村德政路 | 公共租赁住房 | 1501 | 2023 年 3 月 |
| 14 | 福田区 | 福汇华苑 | 福田区福田街道福喜三街 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 450 | 2023 年 6 月 |
| 15 | 福田区 | 福景消防站上盖保障房项目 | 福田区莲花街道景田路 105 号 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 102 | 2023 年 6 月 |
| 16 | 福田区 | 福沙消防站上盖保障房项目 | 福田区沙头街道新洲三街与新洲九街交汇处 | 保障性租赁住房 | 96 | 2023 年 6 月 |

| 序号 | 责任单位 | 项目名称 | 项目位置 | 建设/筹集住房类型 | 计划供应数(套/间) | 计划供应时间 |
|--------------|------|---------|-----------------------------|-----------------|-------------|----------|
| | | | | (政府组织配租) | | |
| 17 | 福田区 | 承福苑 | 福田区梅林街道福田区梅坳二路东面与梅坳五路南面 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 382 | 2023年9月 |
| 18 | 福田区 | 安居望湖轩 | 福田区沙头街道滨河大道旁 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 206 | 2023年9月 |
| 19 | 福田区 | 需筹集项目 | —— | —— | 5829 | |
| 福田区小计 | | | | | 8566 | |
| 20 | 罗湖区 | 京基水贝洪湖苑 | 罗湖区翠竹街道罗湖区翠竹街道田贝四路以北,文锦北路以东 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 280 | 2023年3月 |
| 21 | 罗湖区 | 兆鑫汇金广场 | 罗湖区南湖街道建设路与深南东路、金深街交汇处 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 40 | 2023年6月 |
| 22 | 罗湖区 | 德弘天下华府 | 罗湖区翠竹街道文锦路东、田贝二路北 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 48 | 2023年9月 |
| 23 | 罗湖区 | 翠园华府 | 罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 156 | 2023年12月 |
| 24 | 罗湖区 | 需筹集项目 | —— | —— | 4396 | |
| 罗湖区小计 | | | | | 4920 | |
| 25 | 盐田区 | 安居云畔 | 盐田区盐田街道中青一路 | 出售型保障性住房 | 83 | 2023年3月 |
| 26 | 盐田区 | 安居海鸿居 | 盐田区盐田街道永安路 明珠大道交汇处 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 622 | 2023年9月 |
| 27 | 盐田区 | 东顺雅苑 | 盐田区沙头角街道沙盐路 | 公共租赁住房 | 50 | 2023年12月 |
| | | | | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 94 | 2023年12月 |
| 28 | 盐田区 | 臻湾云庭 | 盐田区盐田街道明珠大道 | 公共租赁住房 | 215 | 2023年12月 |
| 29 | 盐田区 | 需筹集项目 | —— | —— | 628 | |
| 盐田区小计 | | | | | 1692 | |
| 30 | 南山区 | 安居同乐馨苑 | 南山区南头街道中山园路与铁二路交汇处东南角 | 出售型保障性住房 | 199 | 2023年3月 |
| 31 | 南山区 | 半山港湾花园 | 南山区招商街道赤湾片区少帝路与华英路交汇处东北侧 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 346 | 2023年9月 |

| 序号 | 责任单位 | 项目名称 | 项目位置 | 建设/筹集住房类型 | 计划供应数(套/间) | 计划供应时间 |
|--------------|------|----------|---------------------------------|-----------------|--------------|----------|
| 32 | 南山区 | 安居南馨苑 | 南山区粤海街道高新南七道博泰工勘大厦东侧约30米 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 490 | 2023年12月 |
| 33 | 南山区 | 安居高新花园 | 南山区粤海街道科技南路以东、白石路以北 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 2175 | 2023年12月 |
| 34 | 南山区 | 万科臻山海 | 南山区南山街道前海路与荔海二路交汇处 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 208 | 2023年12月 |
| 35 | 南山区 | 云海湾花园 | 南山区前海桂湾片区三开发单元03街坊 | 出售型保障性住房 | 718 | 2023年12月 |
| 36 | 南山区 | 需筹集项目 | —— | —— | 9800 | |
| 南山区小计 | | | | | 13936 | |
| 37 | 宝安区 | 安居福汇阁 | 宝安区福海街道大道与福山路交汇处东南角 | 出售型保障性住房 | 552 | 2023年3月 |
| 38 | 宝安区 | 华发新城华苑 | 宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处西南侧 | 出售型保障性住房 | 2712 | 2023年3月 |
| | | | | | 448 | 2023年6月 |
| | | | | | 700 | 2023年12月 |
| 39 | 宝安区 | 和樾府 | 宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙二路交汇处东南侧 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 266 | 2023年3月 |
| 40 | 宝安区 | 安居空港花园 | 宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 2338 | 2023年6月 |
| 41 | 宝安区 | 万科大都会家园 | 宝安区新安街道建安一路与创业二巷交汇处 | 公共租赁住房 | 406 | 2023年9月 |
| 42 | 宝安区 | 安居鸿栖台 | 宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 706 | 2023年9月 |
| 43 | 宝安区 | 联投东方国际大厦 | 宝安区松岗街道松岗街道东方大道南侧 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 34 | 2023年12月 |
| 44 | 宝安区 | 需筹集项目 | —— | —— | 9000 | |
| 宝安区小计 | | | | | 17162 | |
| 45 | 龙岗区 | 星河珑府 | 龙岗区宝龙街道清风大道和宝龙三路交汇处西南侧 | 出售型保障性住房 | 992 | 2023年3月 |
| 46 | 龙岗区 | 中海阳光橡树园 | 龙岗区宝龙街道宝荷路北侧, 龙岗河支流西北侧, 厦深高铁东南侧 | 保障性租赁住房(政府组织配租) | 37 | 2023年6月 |
| 47 | 龙岗区 | 天璞世纪雅园 | 龙岗区坂田街道五和社区雅园路与五和大道交汇处 | 出售型保障性住房 | 180 | 2023年9月 |

| 序号 | 责任单位 | 项目名称 | 项目位置 | 建设/筹集 住房类型 | 计划供应数 (套/间) | 计划供应时间 |
|--------------|------|--------|----------------------------|---------------------|----------------|----------|
| 48 | 龙岗区 | 荷棠里 | 龙岗区坂田街道布龙路605号 | 保障性租赁住房 (政府组织配租) | 145 | 2023年9月 |
| 49 | 龙岗区 | 岗宏翰林华府 | 龙岗区平湖街道园岭北路 | 出售型保障性住房 | 245 | 2023年9月 |
| 50 | 龙岗区 | 招商臻城花园 | 龙岗区吉华街道联中路与联石路交叉口 | 公共租赁住房 | 588 | 2023年12月 |
| 51 | 龙岗区 | 缙学府 | 龙岗区平湖街道凤安路和凤凰大道交叉口南侧 | 出售型保障性住房 | 240 | 2023年12月 |
| 52 | 龙岗区 | 需筹集项目 | —— | —— | 5850 | |
| 龙岗区小计 | | | | | 8277 | |
| 53 | 龙华区 | 安居峰景苑 | 龙华区观湖街道观城社区平安路以东、岗头福田新村以北 | 出售型保障性住房 | 224 | 2023年3月 |
| 54 | 龙华区 | 龙欢欣苑 | 龙华区民治街道南临大洋西街，西靠新区大道，东接腾龙路 | 公共租赁住房 | 204 | 2023年12月 |
| 55 | 龙华区 | 锦顺名居 | 龙华区大浪街道大浪北路与大船坑路交汇处水围旧村片区 | 公共租赁住房 | 32 | 2023年12月 |
| 56 | 龙华区 | 盛龙时代广场 | 龙华区龙华街道清业路与新业路交汇处西侧 | 公共租赁住房 | 186 | 2023年12月 |
| 57 | 龙华区 | 通达汇轩 | 龙华区龙华街道玉翠三街45号 | 公共租赁住房 | 20 | 2023年12月 |
| 58 | 龙华区 | 需筹集项目 | —— | —— | 8626 | |
| 龙华区小计 | | | | | 9292 | |
| 59 | 坪山区 | 玺悦台 | 坪山区龙田街道老坑路与盘松路交汇处东北角 | 保障性租赁住房 (政府组织配租) | 520 | 2023年6月 |
| 60 | 坪山区 | 万樾府 | 坪山区马峦街道坪山大道与比亚迪路交汇处西南侧 | 保障性租赁住房 (政府组织配租) | 148 | 2023年6月 |
| 61 | 坪山区 | 润樾山花园 | 坪山区碧岭街道坪山大道南侧、黄竹坑路西侧 | 保障性租赁住房 (政府组织配租) | 143 | 2023年6月 |
| 62 | 坪山区 | 和城里 | 坪山区坪山街道六和社区 | 公共租赁住房 | 150 | 2023年12月 |
| 63 | 坪山区 | 安居泰和苑 | 坪山区马峦街道体育二路中集花园南侧约30米 | 出售型保障性住房 | 300 | 2023年12月 |
| 64 | 坪山区 | 安居梓和苑 | 坪山区坑梓街道坪山大道与秀沙路交汇处东北角 | 出售型保障性住房 | 2600 | 2023年12月 |
| 65 | 坪山区 | 需筹集项目 | —— | —— | 2300 | |

| 序号 | 责任单位 | 项目名称 | 项目位置 | 建设/筹集 住房类型 | 计划供应数 (套/间) | 计划供应时间 |
|--------|------|------------------------|----------------------------|---------------------|----------------|---------|
| 坪山区小计 | | | | | 6161 | |
| 66 | 光明区 | 安居凤桐苑 | 光明区凤凰街道科农路与同惠路交叉口西北侧 | 出售型保障性住房 | 672 | 2023年3月 |
| 67 | 光明区 | 华润公园九里花园 | 光明区马田街道规划通兴路与根玉路交汇处 | 保障性租赁住房 (政府组织配租) | 148 | 2023年6月 |
| 68 | 光明区 | 光明万丈坡片区更新配建保障性住房项目 | 光明区光明街道光明大道东侧华夏路南侧交汇处 | 保障性住房 | 208 | 2023年6月 |
| 69 | 光明区 | 玺云著花园 | 光明区新湖街道楼村社区硕泰路168号 | 保障性租赁住房 (政府组织配租) | 126 | 2023年6月 |
| 70 | 光明区 | 中山大学·深圳校区人才保障性住房(一期)项目 | 光明区新湖街道圳美大道以北, 圳新路以西 | 保障性租赁住房 (政府组织配租) | 1553 | 2023年6月 |
| 71 | 光明区 | 电建洺悦府 | 光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧 | 保障性租赁住房 (政府组织配租) | 248 | 2023年9月 |
| 72 | 光明区 | 桂语兰庭 | 光明区光明街道光明区光明大道与光明大街交汇处西北侧 | 出售型保障性住房 | 711 | 2023年9月 |
| 73 | 光明区 | 明汇府 | 光明区马田街道薯田埔社区松白路与科达一路交汇处西北侧 | 保障性租赁住房 (政府组织配租) | 1425 | 2023年9月 |
| 74 | 光明区 | 深业云筑 | 光明区马田街道南环大道北侧、长春路东侧 | 保障性租赁住房 (政府组织配租) | 372 | 2023年9月 |
| 75 | 光明区 | 金融街华发融御花园 | 光明区凤凰街道光明大道与科能路交汇处 | 保障性租赁住房 (政府组织配租) | 235 | 2023年9月 |
| 76 | 光明区 | 中海寰宇时代花园 | 光明区光明街道观光路北侧、明政路南侧 | 保障性租赁住房 (政府组织配租) | 474 | 2023年9月 |
| 77 | 光明区 | 需筹集项目 | —— | —— | 3300 | |
| 光明区小计 | | | | | 9472 | |
| 78 | 大鹏新区 | 安居鹏湾府 | 大鹏新区大鹏街道坪西路东侧 | 保障性租赁住房 (政府组织配租) | 250 | 2023年3月 |
| 79 | 大鹏新区 | 卓越蔚蓝铂樾府 | 大鹏新区葵涌街道金葵东路和高源路交汇处 | 公共租赁住房 | 100 | 2023年3月 |
| 大鹏新区小计 | | | | | 350 | |

备注：在确保完成全年供应分配任务8万套(间)的前提下，各责任单位可结合建设、筹集情况进行项目调换，调进调出情况应及时报市住房建设局备案。