

# 深圳市盐田区城市更新和土地整备局项目 支出绩效评价报告

## 一、基本情况

### （一）项目概况

为落实区委、区政府关于提升城市更新项目品质的要求，提高我区城市更新项目规划设计与建筑设计水平，全面提升盐田区城区品质，搭建盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台。为盐田区城市更新项目在规划、建筑、景观设计等方面提供全过程技术支持。

### （二）预算安排及执行情况

本项目全年预算 90 万元，实际完成支出 90 万元，100% 完成预算。

## 二、绩效评价工作开展情况

### （一）绩效评价目的

2023 年选取“盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台”作为绩效评价项目，意在通过绩效评价方式全面评估此类委托服务的资金投入和产出效果。评价对象和范围主要为《盐田区城市更新规划建筑设计技术服务总结报告》。

### （二）绩效评价方法

一是结合实际工作，将项目实施情况同评价标准比较进行评分，得出总分结果比较。二是结合日常管理及项目验收评估报告，分析项目实际产出与效益，评价目标完成情况。

### （三）绩效评价内容

1. 数量指标方面，2023 年盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台共进行了 83 次的技术核查，出具了 732 条意见，共开展了 13 次专家咨询会，组织了 2 次城市更新专家平台活动。我局取得了《盐田区城市更新规划建筑设计技术服务总结报告》1 份。

2. 质量指标方面，一是盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台提出的优化意见均经局相关办公会议审议同意，出具意见采纳率 100%，并且项目单位已遵照落实优化意见。二是本项目完成情况较好，各相关科室对本项目履约评价结果均为优秀。三是根据履约评价结果，我局通过了《盐田区城市更新规划建筑设计技术服务总结报告》的验收，报告均可达到预计设定的使用效果。

3. 工作时效方面，2023 年 12 月完成《盐田区城市更新规划建筑设计技术服务总结报告》。

4. 成本指标方面，支出规模 90 万元，成本控制率 100%。

#### （四）绩效评价结果

盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台项目全年预算数为 90 万元，执行数为 90 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况主要是：2023 年盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台共进行了 83 次的技术核查，出具 1336 条意见，共开展了 13 次专家咨询会，组织了 2 次城市更新专家平台活动，共优化提升了 16 个辖区城市更新项目的规划、建筑、景观方案，小梅沙、旧墟镇等辖区城市更新项目设计品质得到切实提升。综合评分结果为 100 分，评价等级

为优。

### 三、存在的问题及原因分析

一是绩效评价指标设置不够全面，单一指标不一定能准确评价项目等级。

二是绩效自评工作的经办人业务水平仍需提高，绩效自评工作于近几年逐步发展并日益重要，但其系统及理论不易理解及掌握，绩效自评工作质量不高，难以为单位所有效使用。